



## BREST – ABERS IMMOBILIER

**Ploudalmézeau - 229 000 €**

Pascal AUTRET

	88 m <sup>2</sup>
	3 chambres
	510 m <sup>2</sup>
	1930
	0 salle(s) d'eau
	1 salle(s) de bain



### Descriptif du bien

À vendre Centre Ploudalmézeau, EN EXCLUSIVITE, Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER, maison EN PIERRE de 88m<sup>2</sup> sur terrain de 510m<sup>2</sup> à deux pas de toutes les commodités accessibles à pied, découvrez cette charmante maison en pierre rénovée en 2016, offrant un cadre de vie confortable et soigné.

#### CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Implantée sur un terrain de 510 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un agréable jardin arboré, agrémenté d'une SERRE, idéal pour les amateurs de jardinage. Une VERANDA d'environ 20 m<sup>2</sup> (non comptée dans la surface habitable) vient compléter l'espace de vie et permet de profiter du jardin tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon-séjour de 36 m<sup>2</sup>, chaleureux, avec un plancher en chêne massif et une CHEMINEE ouverte, une cuisine aménagée et équipée, Wc indépendant et une salle de bains. La maison dispose à l'étage de trois chambres et Wc indépendant.

La maison repose sur un vide sanitaire et a fait l'objet de travaux de rénovation importants : isolation refaite, électricité reprise, toiture en ardoise avec crochets inox, assainissement tout à l'égout conforme.

### Détails du bien

Référence :	99989
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	36 m <sup>2</sup>
Nb de pièces :	5
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Collectif radiateur
Parking :	0
Garage :	NON

### DPE

Énergétique : 146 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 11 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.



## BREST – ABERS IMMOBILIER

Le chauffage est assuré par une POMPE A CHALEUR, apportant confort et performance énergétique.

Un ATELIER d'environ 20 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, parfait pour le bricolage, le stockage ou un projet personnel.

Cette maison allie le cachet de la pierre, des prestations techniques sérieuses et un emplacement privilégié, proche des commerces, écoles et services à pied sans renoncer au calme.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Consultez mes avis sur Google mybusiness

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



## BREST – ABERS IMMOBILIER





## BREST – ABERS IMMOBILIER

