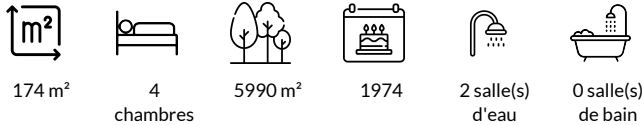


Plouguin - 376 200 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

A vendre Plouguin, en EXCLUSIVITÉ, Pascal Autret, BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison de 174 m² avec sa VIE EN PLAIN PIED, sur terrain de 5990 m² dans un cadre campagne agréable et paisible tout en étant à moins de 5 km des commodités.

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !!

Au rez de chaussée, le SALON SEJOUR de 55 m² exposée SUD avec son POÊLE A BOIS, particulièrement spacieux, constitue un véritable lieu de vie : belle luminosité, grandes ouvertures et accès direct au jardin. Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon.

La maison dispose également d'une VERANDA d'environ 16 m² (non comptée dans la surface habitable), idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. Soit un espace de vie ESPACE DE VIE de près de 82 m².

Toujours au rez de chaussée, une chambre, une salle d'eau, un bureau, Wc indépendant, une buanderie, un GARAGE.

A L'ETAGE, 3 chambres, une mezzanine, une salle d'eau, Wc indépendant.

Détails du bien

Référence :	98236
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	55 m ²
Nb de pièces :	6
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel radiateur
Parking :	4
Garage :	OUI

DPE

Énergétique : 149 kWh/m²/an



Climatique : 4 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

De nombreux postes ont été entièrement rénovés ces dernières années :

TOITURE REFAITE intégralement en 2025

Pompe à chaleur installée en 2018,

Poêle à bois,

ASSAINISSEMENT individuel NEUF,

Fenêtres, Velux, radiateurs et salle de bain changés récemment

DPE classé C

Aucun travaux à prévoir

CÔTE EXTERIEUR, la propriété comprend une dépendance d'environ 32 m² accueillant deux garages avec PISCINE HORS SOL CHAUFFEE reliée à une pompe à chaleur. Le terrain, bien exposé et entouré de verdure, offre un environnement très calme, sans nuisances, tout en restant proche des commodités à moins de 5km.

Un ARRÊT DE CAR se situe juste devant la maison, très pratique pour les déplacements scolaires ou quotidiens.

Une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour ceux qui recherchent le calme, la nature et une installation immédiate. À visiter sans attendre.

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

