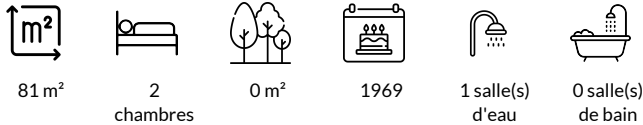


Brest - 174 075 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

Appartement T3 de 78 m2 avec GARAGE et CAVE Quartier Kerbonne, Brest

Situé dans le quartier calme et résidentiel de Kerbonne à Brest, cet appartement de 81 m2 se trouve au 1er étage d'une résidence bien entretenue de 4 étages, sans ascenseur, construite sur dalle béton.

Un appartement lumineux et fonctionnel

Vous apprécierez ses volumes généreux et sa belle luminosité, avec une disposition idéale :

Un salon-séjour spacieux et lumineux avec BALCON,

Deux chambres de belle taille,

Une cuisine indépendante à rafraîchir selon vos envies, cellier,

Une salle d'eau à moderniser,

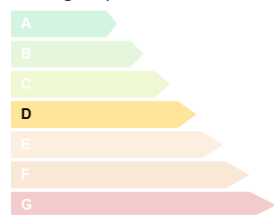
WC séparés,

Détails du bien

Référence :	97672
Type de bien :	appartement
Nb d'étages :	4
Surface séjour :	28 m ²
Nb de pièces :	3
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel gaz radiateur
Parking :	1
Garage :	OUI

DPE

Énergétique : 194 kWh/m²/an



Climatique : 42 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

À savoir

Charges annuelles : environ 1 100 EUR,

Chauffage individuel,

Immeuble sur dalle béton, gage de qualité et d'insonorisation,

Petite copropriété bien tenue,

Commerces, écoles et transports à proximité.

Cet appartement combine solidité, emplacement et potentiel : idéal pour un premier achat ou un investissement locatif après quelques travaux de modernisation.

En résumé

Surface : 81 m²

2 chambres

Garage + cave

1er étage / 4, sans ascenseur

Charges : 1 100 EUR/an

Quartier Kerbonne, Brest

Cuisine et salle d'eau à rafraîchir

Une belle opportunité à Brest, dans un quartier apprécié pour sa tranquillité et sa proximité du centre-ville et des axes principaux.

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER

