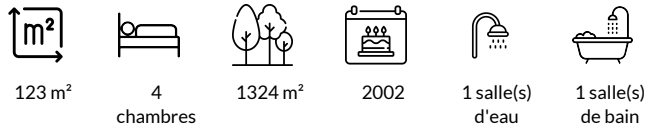


**Ploudalmézeau - 355 300 €**

*Pascal AUTRET*



## Descriptif du bien

Ploudalmézeau, EXCLUSIVITE Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER  
maison familiale de 123m2 - grand terrain

**CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !**

Située dans un secteur recherché de Ploudalmézeau, à seulement 2 km des plages, cette belle maison traditionnelle offre un cadre de vie idéal entre confort moderne, espace et sérénité.

Une maison clé en main, sans aucun travaux à prévoir

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité des espaces :

Un vaste salon-séjour, agrémenté d'un POELE A BOIS pour une ambiance chaleureuse et conviviale,

Une CUISINE INDEPENDANTE parfaitement EQUIPEE,

Une chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau permettant une VIE EN PLAIN PIED,

Trois chambres supplémentaires à l'étage.

## Détails du bien

Référence :	97497
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	1
Surface séjour :	30 m <sup>2</sup>
Nb de pièces :	7
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	3
Garage :	OUI

## DPE

Énergétique : 164 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 5 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur*

Extérieur et dépendances

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 300 m<sup>2</sup>, la propriété propose :

Un garage de 25 m<sup>2</sup>,

Une grande cour pouvant accueillir plusieurs véhicules,

Un jardin verdoyant idéal pour les repas d'été, les jeux ou le potager,

Assainissement relié au tout-à-l'égout.

Un emplacement idéal

À seulement 2 km des plages de sable fin,

Commodités et écoles à proximité immédiate,

Quartier agréable et résidentiel, parfait pour une famille ou une résidence secondaire.

À retenir

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

Terrain : 1 300 m2 clos et paysagé

4 chambres

Garage 25 m2

Toiture ardoise, crochets inox

Poêle à bois dans le salon

Aucun travaux à prévoir

Vie de plain-pied possible

Assainissement tout-à-l'égout

Un bien rare sur le marché de Ploudalmézeau

Cette maison offre le parfait équilibre entre confort et proximité du littoral. Un bien prêt à vivre, à découvrir sans tarder.

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



---



---

## BREST – ABERS IMMOBILIER





---



---

## BREST – ABERS IMMOBILIER

