



BREST – ABERS IMMOBILIER

Ploudalmézeau - 355 300 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

Ploudalmézeau, EXCLUSIVITE Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER maison familiale de 123m2 - grand terrain

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Située dans un secteur recherché de Ploudalmézeau, à seulement 2 km des plages, cette belle maison traditionnelle offre un cadre de vie idéal entre confort moderne, espace et sérénité.

Une maison clé en main, sans aucun travaux à prévoir

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la fonctionnalité des espaces :

Un vaste salon-séjour, agrémenté d'un POELE A BOIS pour une ambiance chaleureuse et conviviale,

Une CUISINE INDEPENDANTE parfaitement EQUIPÉE,

Une chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau permettant une VIE EN PLAIN PIED,

Trois chambres supplémentaires à l'étage.

Détails du bien

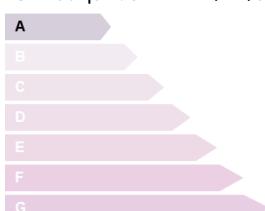
Référence :	97497
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	1
Surface séjour :	30 m ²
Nb de pièces :	7
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	3
Garage :	OUI

DPE

Énergétique : 164 kWh/m²/an



Climatique : 5 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

Une salle de bain à l'étage et un WC indépendant à chaque niveau.



BREST – ABERS IMMOBILIER

Extérieur et dépendances

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 300 m², la propriété propose :

Un garage de 25 m²,

Une grande cour pouvant accueillir plusieurs véhicules,

Un jardin verdoyant idéal pour les repas d'été, les jeux ou le potager,

Assainissement relié au tout-à-l'égout.

Un emplacement idéal

À seulement 2 km des plages de sable fin,

Commodités et écoles à proximité immédiate,

Quartier agréable et résidentiel, parfait pour une famille ou une résidence secondaire.

À retenir

Surface habitable : 123 m²



BREST – ABERS IMMOBILIER

Terrain : 1 300 m² clos et paysagé

4 chambres

Garage 25 m²

Toiture ardoise, crochets inox

Poêle à bois dans le salon

Aucun travaux à prévoir

Vie de plain-pied possible

Assainissement tout-à-l'égout

Un bien rare sur le marché de Ploudalmézeau

Cette maison offre le parfait équilibre entre confort et proximité du littoral. Un bien prêt à vivre, à découvrir sans tarder.

[CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business](#)

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

