



BREST – ABERS IMMOBILIER

Ploudalmézeau - 365 750 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

A vendre, Ploudalmézeau Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER -
Maison familiale de 133m² À 400 m des plages de Tréompan Finistère Nord

À seulement 400 mètres du littoral, découvrez cette maison de 133m² habitables implantée sur un terrain d'environ 1 000 m². Son architecture et sa configuration séduisent autant les familles que les amateurs de grands volumes et de vie au bord de la mer.

Détails du bien

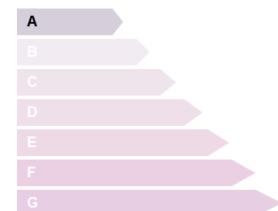
Référence :	96750
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	m ²
Nb de pièces :	6
Cuisine :	Aucune
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	2
Garage :	OUI

DPE

Énergétique : 164 kWh/m²/an



Climatique : 5 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.



BREST – ABERS IMMOBILIER

Un intérieur spacieux lumineux et chaleureux :

Une cuisine fonctionnelle, équipée et aménagée,

Un salon-séjour de 33 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, agrémenté d'un poêle à bois très fonctionnel pour des soirées conviviales,

Une mezzanine offrant un bel espace supplémentaire,

Quatre chambres au total, dont une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, permettant une véritable vie de plain-pied,

Les atouts pratiques :

Un garage de 26 m²,

Deux dépendances équipées en électricité, idéales pour l'atelier, le rangement ou un projet annexe,

Un ballon d'eau chaude de 300 litres,

Chauffage électrique,

Terrain agréable d'environ 1 000 m², parfait pour profiter des beaux jours,



BREST – ABERS IMMOBILIER

Toiture ardoise et crochets inox,

Assainissement tout à l'égout.

Les points forts à retenir :

La plage accessible à pied,

Une maison familiale avec vie de plain-pied,

De beaux volumes intérieurs (133m²),

Un poêle à bois pour le confort et l'authenticité,

Deux dépendances polyvalentes,

Un cadre de vie agréable, au calme, proche de la mer.

Cette maison combine emplacement privilégié, confort moderne et convivialité, idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances pour accueillir famille et amis.

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

