



Landunvez - 208 000 €

Pascal AUTRET

	55 m ²
	2 chambres
	309 m ²
	1998
	1 salle(s) d'eau
	0 salle(s) de bain



Descriptif du bien

En EXCLUSIVITÉ Pascal Autret Brest Abers Immobilier RARE SUR LE SECTEUR D'ARGENTON LANDUNVEZ

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Pour une maison de vacances ou pour investisseurs. Maison vendue meublée.

À seulement 150 mètres du port d'Argenton, dans le secteur très recherché de Landunvez, découvrez cette charmante maison de 55 m², construite en 1998, sur un terrain clos et paysagé de 309 m².

Un emplacement idéal, au calme, à deux pas du port, des sentiers côtiers et des plages.

Aucun travaux à prévoir !

La maison se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'un coin salon-salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau, et de deux chambres confortables à l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin exposé sud-ouest, parfait pour les moments de détente, ainsi que d'une belle terrasse pour vos repas d'été. Une place de parking individuelle vient compléter ce bien, un atout rare dans ce secteur très prisé.

Détails du bien

Référence :	96344
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	23 m ²
Nb de pièces :	3
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	1
Garage :	NON

DPE

Énergétique : 229 kWh/m²/an



Climatique : 10 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



BREST – ABERS IMMOBILIER

Atouts supplémentaires :

Vendue meublée

Assainissement aux normes

Gouttières changées en 2022

Radiateurs remplacés en 2021

Terrain clos et bien entretenu

Que vous recherchez une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, cette maison allie charme, confort et emplacement privilégié.

Un bien rare à Argenton-Landunvez, à visiter sans tarder. Coup de cœur garanti.

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

