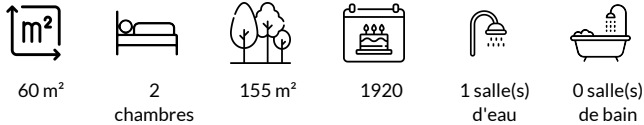


Ploudalmézeau - 262 500 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

A vendre, Portsall Ploudalmézeau Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Pour une maison de vacances ou pour investisseurs. Maison vendue meublée. Libre au plus tard le 1er mai 2026

Au calme, dans une impasse sans vis à vis, maison rénovée À 200 m de la PLAGE Portsall, Finistère Nord, découvrez cette maison en pierre de 60 m², un bien rare qui allie charme, authenticité et rénovation contemporaine.

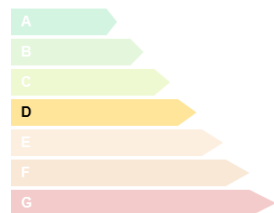
Entièrement rénovée en 2023, elle a bénéficié d'une attention particulière : ravalement soigné, murs jointés, peintures intégralement reprises, ballon d'eau chaude neuf, salle d'eau, ravalement, cuisine. Rien n'a été laissé au hasard pour offrir un confort très agréable dans un écrin de caractère.

Détails du bien

Référence :	96187
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	18 m ²
Nb de pièces :	3
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel électrique
Parking :	0
Garage :	NON

DPE

Énergétique : 219 kWh/m²/an



Climatique : 7 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

La distribution intérieure séduit par sa simplicité et son efficacité :

Un salon-séjour chaleureux,

Une cuisine fonctionnelle entièrement équipée,

Deux chambres cosy,

Une salle d'eau élégante,

Un local pour la machine à laver, le ballon d'eau chaude,

À L'EXTERIEUR, un terrain clos de 155 m² vous attend, aménagé comme une COUR INTIME et conviviale. Exposé plein ouest, il invite aux moments de détente grâce à sa terrasse en bois et ses soirées estivales sans vis à vis autour du barbecue.

Les atouts de ce bien exceptionnel :

Une situation unique, à deux pas de la mer,

Une maison prête à vivre, sans aucun travaux à prévoir,

Pas de vis à vis,

Vendue entièrement meublée, prête à accueillir ses futurs occupants,

Le charme indémodable de la pierre et la qualité d'une rénovation récente,

Un fort potentiel pour un projet d'investissement locatif saisonnier avec taux de remplissage très élevé garanti par la proximité immédiate de la plage et une clientèle déjà fidèle.

Disponibilité : cette maison sera libre au plus tard le 1er mai 2026.

Que vous recherchiez une résidence secondaire pleine de charme ou un investissement rentable, cette maison coche toutes les cases et saura séduire au premier regard.

Un vrai coup de coeur au bord de la mer, à découvrir sans tarder !

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

