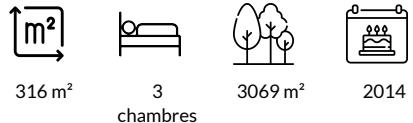




BREST – ABERS IMMOBILIER

Lesneven - 936 000 €

Sylvie TROMELIN



Descriptif du bien

LESNEVEN Finistère Nord, Sylvie Tromelin vous présente cette PROPRIETE D'EXCEPTION de 316 M2 habitables avec PISCINE COUVERTE sur terrain de 3 069 M2.

VIDEO VISIBLE SUR NOTRE SITE BREST ABERS IMMOBILIER ET SUR MA CHAINE YOUTUBE SYLVIE TROMELIN.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE

Située dans une IMPASSE, au calme, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, à quelques minutes du centre animé de LESNEVEN et à seulement 20 minutes de BREST et de ses zones d'activités.

L'aéroport de BREST GUIPAVAS est à 21 Kms, la gare SNCF de BREST à 33 Kms.

Zone de KERGARADEC de BREST à 29 Kms - Voie express vers LANDIVISIAU, MORLAIX à 12 Kms.

Cette PROPRIETE de PLAIN-PIED conjugue ELEGANCE, CONFORT et QUALITE DE VIE.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME.

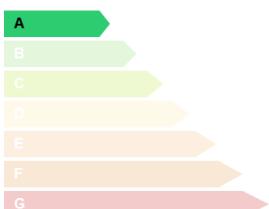
Edifiée sur un terrain paysager de 3069 M2, cette maison en bardage bois séduit par son esprit moderne et chaleureux.

Détails du bien

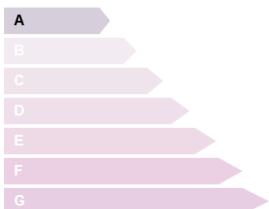
Référence :	96068
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	0
Surface séjour :	85 m ²
Nb de pièces :	9
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Aucun
Parking :	5
Garage :	OUI

DPE

Énergétique : 1 kWh/m²/an



Climatique : 1 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



BREST – ABERS IMMOBILIER

Les 316 M² HABITABLES offrent de beaux volumes :

- Une PIÈCE DE VIE magistrale de 100 M² environ, baignée de lumière, avec salon-séjour et CUISINE aménagée et équipée, et son arrière-cuisine attenante.
- Une SUITE PARENTALE,
- Un deuxième ESPACE NUIT, avec 2 CHAMBRES, 1 SALLE D'EAU,
- Un BUREAU de 15 M² pouvant se transformer en chambre supplémentaire,
- Un CELLIER de 26 M² avec cuisine d'été pouvant également être scindée pour créer une chambre supplémentaire,

ESPACE DETENTE ET BIEN-ETRE

Véritable invitation à la relaxation, la maison dispose d'une PISCINE COUVERTE avec accès direct sur la terrasse équipée d'un JACUZZI.

3 TERRASSES distinctes permettent de profiter pleinement du JARDIN PAYSAGER et de son PLAN D'EAU, en toute intimité.

SOUS-SOL ET DEPENDANCES

Le sous-sol comprend :

- le LOCAL TECHNIQUE de la piscine , VMC double-flux.
- Une PIÈCE annexe polyvalente, carrelée.
- Une CAVE A VIN

A L'EXTERIEUR, vous trouverez un GARAGE de 80 M², un DOUBLE CARPORT avec borne électrique, ainsi que des volières.

LES ATOUTS !

- CONSTRUCTION soignée avec des matériaux de qualité : bardage bois, toiture en membrane collée, menuiseries BOIS/ALU (marque INTERNORM Autrichienne), portes triple vitrage avec vitrage anti-effraction, vitres avec rideaux électriques intégrés vénitiens,etc...)
- PLAIN-PIED fonctionnel et lumineux
- ESPACE BIEN-ETRE COMPLET (piscine, jacuzzi, jardin paysager)



BREST – ABERS IMMOBILIER

- PRESTATIONS HAUT DE GAMME et VOLUMES GENEREUX

- PROXIMITE de BREST et de ses POLES ECONOMIQUES.

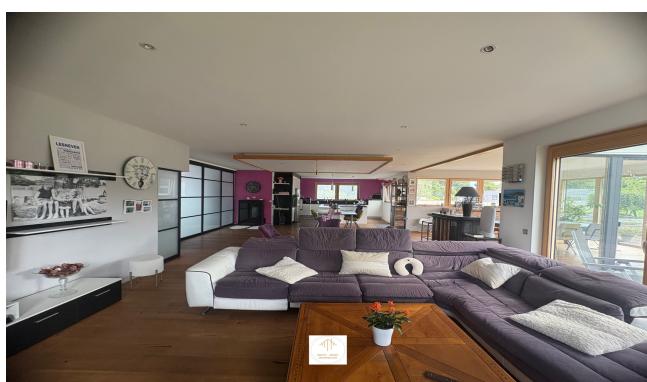
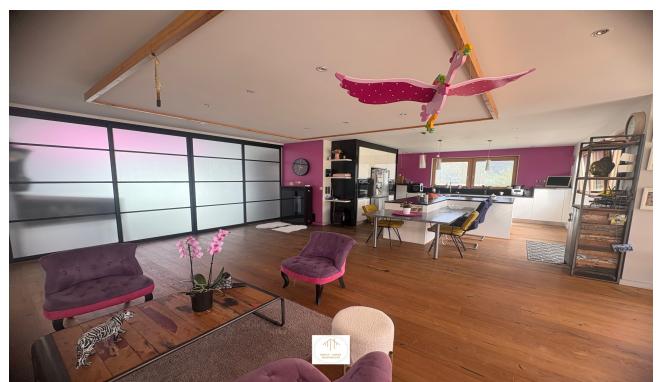
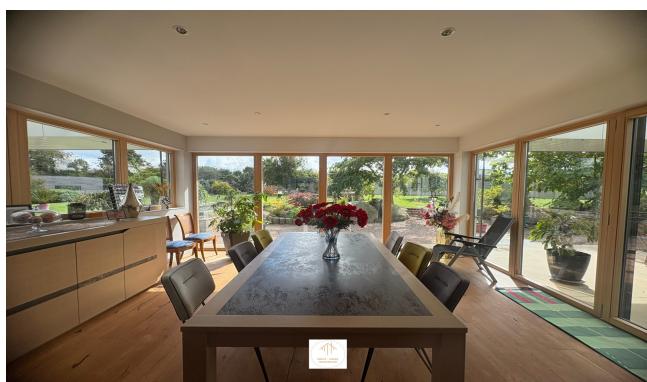
Une OPPORTUNITE rare, pour une vie tout en élégance et sérénité, entre ville et nature !

DOSSIER DE VISITE complet sur demande.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER

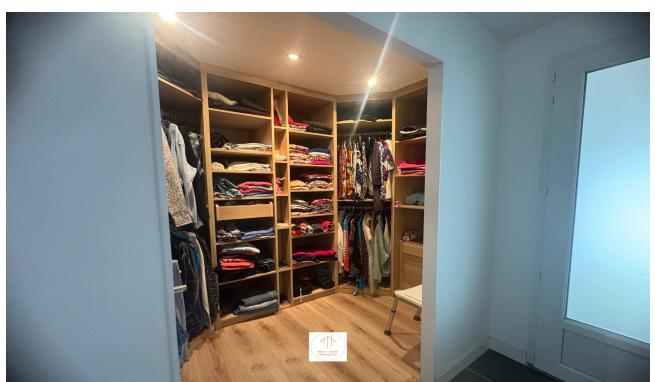
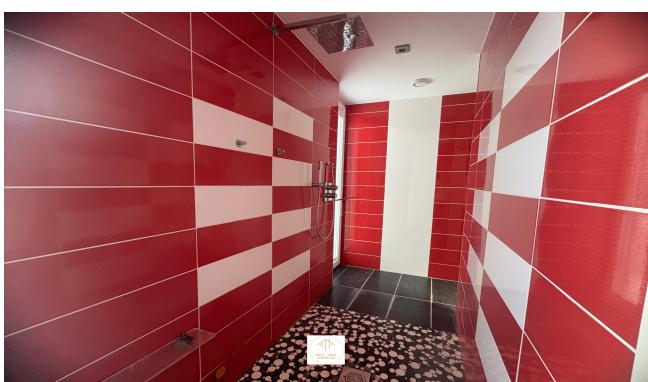
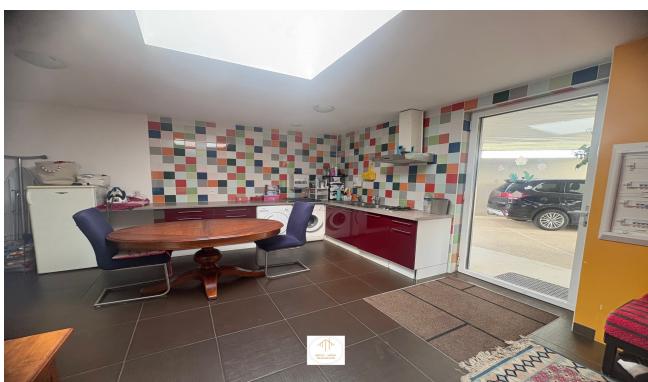
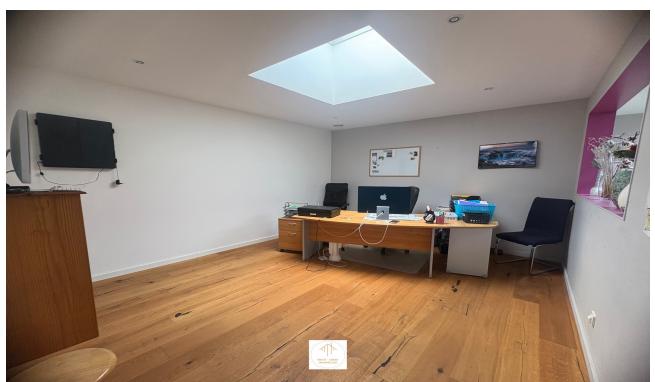
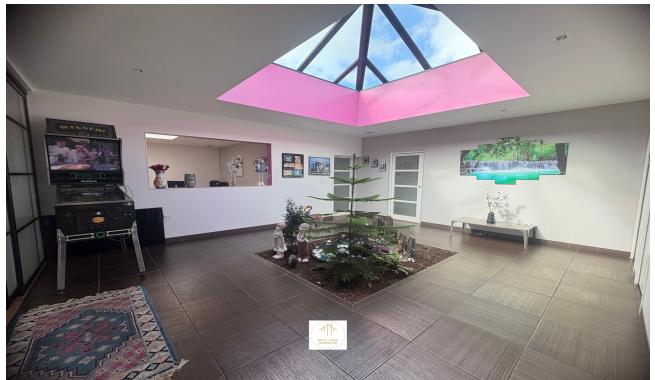


Sylvie TROMELIN - 06 87 00 35 73 - s.tromelin@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

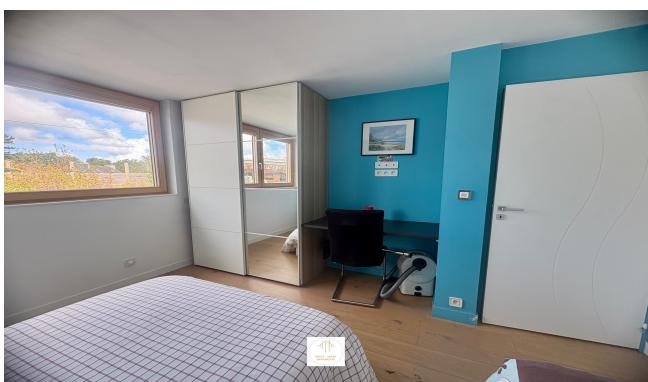
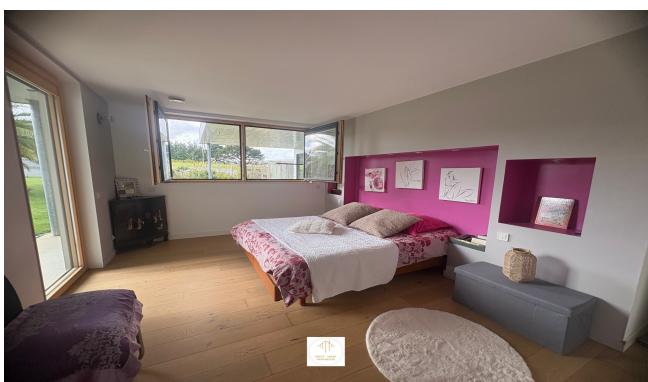
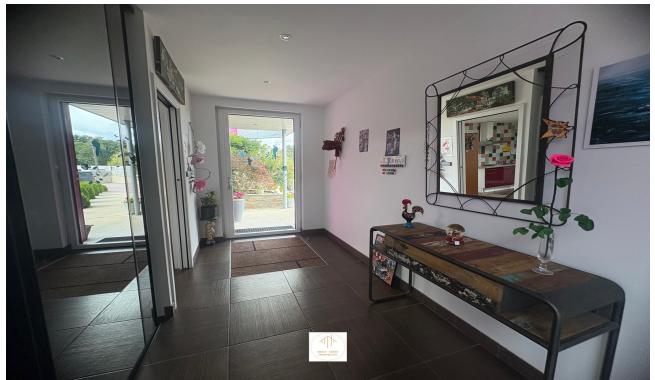


BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

