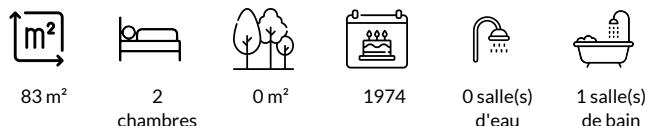


**Brest - 189 900 €**

Pascal AUTRET



## Descriptif du bien

Brest, Pascal Autret Brest Abers Immobilier, appartement 83 m2 VUE MER  
- Quartier Guelmeur / Saint-Marc Brest

**CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !**

Situé dans un quartier recherché de Guelmeur / Saint-Marc, cet appartement de 83 m2 au 3ème et dernier étage SANS ASCENSEUR offre un cadre de vie lumineux, fonctionnel et agréable, avec en prime une vue mer depuis l'appartement.

Un agencement idéal :

Un séjour traversant de 27 m2, lumineux et convivial,

Une cuisine indépendante,

Deux chambres spacieuses,

Une salle de bain et un WC indépendant,

Deux balcons pour profiter de la vue et de la luminosité.

## Détails du bien

Référence :	95886
Type de bien :	appartement
Nb d'étages :	3
Surface séjour :	27 m <sup>2</sup>
Nb de pièces :	4
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel gaz radiateur
Parking :	1
Garage :	NON

## DPE

Énergétique : 208 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 45 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur*



---

BREST – ABERS IMMOBILIER

Une buanderie et une loggia

Ses atouts :

Vue mer sur la rade de Brest,

Pas de travaux à prévoir,

Chauffage individuel au gaz,

Dalle béton (solidité et confort acoustique),

Une cave privative,

Petite copropriété bien tenue, de trois étages, sans ascenseur (charges maîtrisées).

Un appartement qui allie emplacement, confort et panorama, parfait pour une résidence principale comme pour un investissement.

À visiter rapidement bien rare sur le secteur !

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS



BREST – ABERS IMMOBILIER

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



## BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

