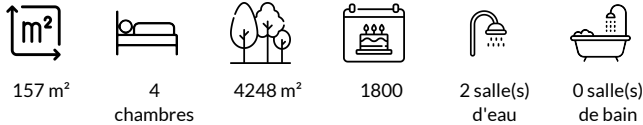


**Lampaul-Ploudalmézeau - 486 000 €**

Pascal AUTRET



## Descriptif du bien

LAMPAUL-PLOUDALMEZEAU, EN EXCLUSIVITE, Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER, vous présente cette maison EN PIERRE de 157m2 totalement RENOVEE en 2000 sur terrain de 4200m2.

Située à l'entrée de PLOUDALMEZEAU et proche de toutes les COMMODITES.

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Bénéficiez du charme de la PIERRE, de l'avantage de toutes les COMMODITES à 5mn et des PLAGES à 2 km tout en étant au CALME..Maison rénovée en 2000 et agrandie en 2010.

### PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES

COTES EXTERIEURS : Située sur une parcelle de près de 4200 m2 : Une DEPENDANCE avec électricité, un ATELIER avec électricité, un local vélo ou matériel de jardinage, un abri bois, un poulailler. Une SERRE de près de 40m2. Une TERRASSE SANS VIS A VIS de près de 40m2 avec JACUZZI. Des PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES X 6.

COTE JOUR : Un salon séjour de 58m2 avec son POELE A BOIS. Une cuisine AMENAGEE et EQUIPEE de 2020 avec accès direct à la TERRASSE. Un CELLIER, une BUANDERIE.Un BUREAU, MEZZANINE.

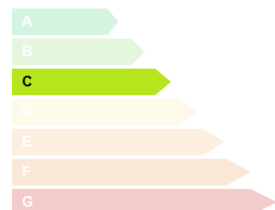
COTE NUIT : La vie en PLAIN PIED avec au rez-de chaussée : trois chambres, une salle d'eau, Wc.

## Détails du bien

Référence :	93611
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	58 m <sup>2</sup>
Nb de pièces :	7
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel
Parking :	2
Garage :	NON

## DPE

Énergétique : 155 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 5 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

A l'étage une chambre, Wc indépendant.

LES PLUS :

- Les PLAGES à 2km,
- Les panneaux solaires,
- Aucun travaux à prévoir,
- Les commodités à proximité,
- Climatisation réversible,
- Maison en pierre,
- Assainissement aux normes,
- Toiture ardoise crochets inox,
- La vie en plain pied,

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



---



---

# BREST – ABERS IMMOBILIER





---



---

# BREST – ABERS IMMOBILIER

