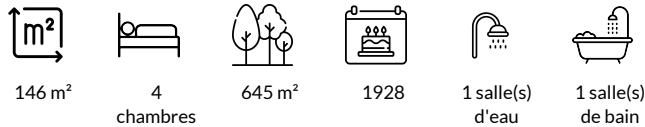


Ploudalmézeau - 374 400 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

A vendre PLOUDALMEZEAU, Finistère, EN EXCLUSIVITE, Pascal Autret
BREST ABERS IMMOBILIER Maison en pierre avec gîte et garage À 400 m
de la mer Prix en baisse !

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Située à Ploudalmézeau, dans le nord Finistère, cette maison en pierre de 112 m2, entièrement rénovée en 2023, séduira les amoureux du charme authentique allié au confort moderne. Un gîte attenant de 30 m2 et un garage spacieux de 26 m2 complètent ce bien rare, le tout sur un terrain de 645 m2.

La mer à portée de pas : à seulement 400 mètres de la plage, cette maison vous offre une qualité de vie unique, entre balades, baignades et air iodé.

Composition de la maison principale :

Rez-de-chaussée :

Un vaste salon-séjour lumineux avec poêle à bois, idéal pour vos soirées conviviales.

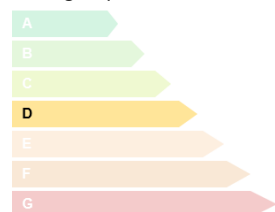
Une cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour recevoir.

Détails du bien

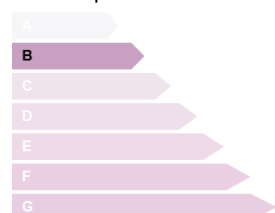
Référence :	90853
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	46 m²
Nb de pièces :	6
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	1
Garage :	OUI

DPE

Énergétique : 248 kWh/m²/an



Climatique : 8 kWhEP/m²/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Une salle d'eau moderne et un WC indépendant. 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

Étage :

Trois chambres, dont deux avec de très beaux volumes.

Une salle de bain élégante.

Un WC indépendant.

Les plus :

Gîte de 30 m2 attenant, pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

Garage de 26 m2 pour stationner, bricoler ou stocker.

Toiture en ardoise, crochets inox, rénovation complète (2023).

Assainissement conforme aux normes 2024.

Commodités à 2 km.

Prix récemment revu à la baisse, une véritable opportunité.

Que vous recherchiez une résidence principale, secondaire ou un projet avec revenus locatifs, cette maison coche toutes les cases : charme, confort, espace et emplacement privilégié.

Ne laissez pas passer cette pépite !

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR [Google my business](#)

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

