

**Ploudalmézeau - 374 400 €**

*Pascal AUTRET*

 146 m <sup>2</sup>	 4 chambres	 645 m <sup>2</sup>	 1928	 1 salle(s) d'eau	 1 salle(s) de bain
---	--	--	--	--	--



## Descriptif du bien

A vendre PLOUDALMEZEAU, Finistère, EN EXCLUSIVITE, Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER Maison en pierre avec gîte et garage À 400 m de la mer Prix en baisse !

**CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !**

Située à Ploudalmézeau, dans le nord Finistère, cette maison en pierre de 112 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2023, séduira les amoureux du charme authentique allié au confort moderne. Un gîte attenant de 30 m<sup>2</sup> et un garage spacieux de 26 m<sup>2</sup> complètent ce bien rare, le tout sur un terrain de 645 m<sup>2</sup>.

La mer à portée de pas : à seulement 400 mètres de la plage, cette maison vous offre une qualité de vie unique, entre balades, baignades et air iodé.

Composition de la maison principale :

Rez-de-chaussée :

Un vaste salon-séjour lumineux avec poêle à bois, idéal pour vos soirées conviviales.

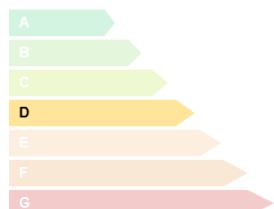
Une cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour recevoir.

## Détails du bien

Référence :	90853
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	46 m <sup>2</sup>
Nb de pièces :	6
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	1
Garage :	OUI

## DPE

Énergétique : 248 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 8 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur*



---

BREST – ABERS IMMOBILIER

Étage :

Trois chambres, dont deux avec de très beaux volumes.

Une salle de bain élégante.

Un WC indépendant.

Les plus :

Gîte de 30 m<sup>2</sup> attenant, pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

Garage de 26 m<sup>2</sup> pour stationner, bricoler ou stocker.

Toiture en ardoise, crochets inox, rénovation complète (2023).

Assainissement conforme aux normes 2024.

Commodités à 2 km.



## BREST – ABERS IMMOBILIER

Prix récemment revu à la baisse, une véritable opportunité.

Que vous recherchez une résidence principale, secondaire ou un projet avec revenus locatifs, cette maison coche toutes les cases : charme, confort, espace et emplacement privilégié.

Ne laissez pas passer cette pépite !

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

---



## BREST – ABERS IMMOBILIER





## BREST – ABERS IMMOBILIER

