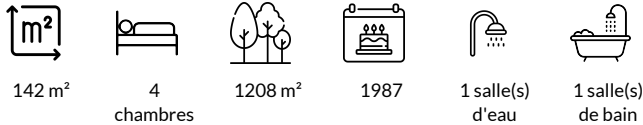


Plouvien - 375 000 €

Sylvie TROMELIN



## Descriptif du bien

A vendre à PLOUVIEN, 2 kms du centre-bourg, 5 kms de PLABENNEC des écoles et collèges, 8 Kms de LANNILIS, charmante maison en pierre, à la campagne, avec jardin paysagé.

Située dans un environnement calme et verdoyant, dans la vallée plouviennaise, cette magnifique maison en pierre, allie charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement refaite à partir de 1987, avec goût, elle offre une superficie de 142 M2 et offre un cadre de vie idyllique à la campagne.

Le jardin paysagé arboré et fleuri, invite à la farniente. Cour gravillonnée, terrasse carrelée de 70 M2 environ exposée SUD/EST. Garage indépendant de 15 M2, carport. Aucun vis-à-vis.

COTE JOUR : l'extension de 2006 abrite le salon spacieux de 43 M2 avec ses poutres apparentes, et ses belles ouvertures traversantes, accès direct sur la terrasse et dans le jardin.

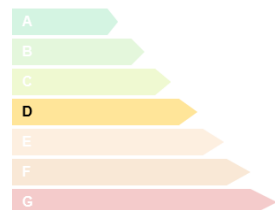
La salle à manger et la cuisine indépendante entièrement équipée sont en continuité du salon et bénéficient également de l'accès direct au jardin et terrasse. Buanderie attenante à la cuisine. WC indépendants.

## Détails du bien

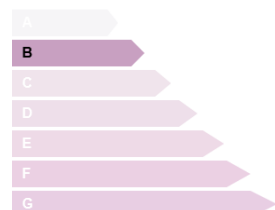
Référence :	88660
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	1
Surface séjour :	42 m <sup>2</sup>
Nb de pièces :	7
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	3
Garage :	OUI

## DPE

Énergétique : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 7 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

COTE NUIT : 4 chambres à l'étage offrant calme et intimité, 1 salle de bains avec WC, 1 salle d'eau avec WC.

#### LES ATOUTS !

- Sa situation proche des commodités et écoles et collèges, avec un arrêt de cars devant la maison
- Son cadre de vie paisible et chaleureux à la campagne
- Son caractère, sa rénovation parfaitement refaite et l'extension permettant de relier les 2 corps de bâtiment
- Ses 4 chambres , 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- Son jardin paysagé , garage indépendant, carport.
- Ses panneaux photovoltaïques permettant une économie de consommation électrique.
- Son assainissement individuel conforme

Cette maison de caractère est idéale pour une famille, entourée de nature et proche des commodités !

VIDEO VISIBLE SUR NOTRE SITE [www.brest-abers-immobilier.com](http://www.brest-abers-immobilier.com) et sur ma chaîne YOUTUBE.

Consultez les témoignages clients sur notre site.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -





## BREST – ABERS IMMOBILIER





---



---

# BREST - ABERS IMMOBILIER





---



---

# BREST – ABERS IMMOBILIER

