BREST – ABERS IMMOBILIER

Ploudalmézeau - 334 400 €

A vendre Ploudalmézeau maison en ossature bois de 113m²

Pascal AUTRET



113 m²	3 chambres	604 m²	2017	1 salle(s) d'eau	1 salle(s) de bain

Descriptif du bien

En EXCLUSIVITE Pascal Autret Brest Abers Immobilier, vous présente cette LUMINEUSE maison OSSATURE BOIS de 113m2 sur terrain de 600m2

Maison de 113m2 de 2017 sur terrain de 600m2 située dans un petit lotissement à seulement 1km des PLAGES de Tréompan. Le port de PORTSALL à 1,5km accessible en vélo grâce aux pistes cyclables.

Maison également proche des commodités à moins de 2km.

LES EXTERIEURS : Le terrain est entièrement CLOS grâce à son portail automatisé avec un espace pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un jardin aménagé SUD OUEST avec deux TERRASSES EN BOIS dont une avec une PERGOLA.

Un garage de 36m2 ossature bois. Un assainissement individuel écologique avec bacs à roseaux.

COTE JOUR : une pièce de vie de près de 53m2 (sol en béton ciré couleur sable de 2023) avec son POÊLE A GRANULES et ses hauts plafonds laissant entrer généreusement la lumière grâce à son orientation Est Sud Ouest. Une cuisine de 2021 DEKTON entièrement aménagée et équipée. Une arrière cuisine ainsi qu'une une BUANDERIE viennent compléter le tout.

Détails du bien

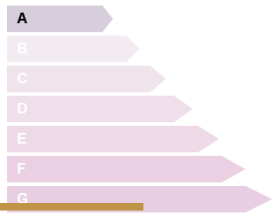
Référence :	115426
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	33 m²
Nb de pièces :	5
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel
Parking :	3
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	961 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 55 kWh/m²/an



Climatique : 1 kWhEP/m²/an



Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

COTE NUIT : Au rez-de-chaussée : une chambre avec rangement et accès au jardin, un Wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau permettant ainsi la VIE EN PLAIN PIED.

A l'étage : 2 chambres, Wc indépendant, une salle de bains.

LES PLUS :

- Aucun travaux à prévoir,

- Maison ossature bois DOUGLAS,

- Vie en plain pied,

- Maison DPE A GES A,

- Les plages et le port de Portsall à proximité,

- Assainissement écologique aux normes,

- Maison de 2017,

- Ballon thermo dynamique,

- 2 terrasses en bois,

- Terrain clos avec portail automatique,

- Garage

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com
Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

BREST – ABERS IMMOBILIER

















Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.













Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.