BREST – ABERS IMMOBILIER

Ploudalmézeau - 188 100 €

A vendre Ploudalmézeau maison de ville de 80m²

Pascal AUTRET



80 m²	2 chambres	755 m²	1920	1 salle(s) d'eau	0 salle(s) de bain

Descriptif du bien

A vendre Ploudalmézeau, Pascal Autret Brest Abers Immobilier vous présente cette maison EN PIERRE de 80m2 sur terrain de 755m2

Maison NON MITOYENNE proche des commodités et située à seulement 3 km du port de PORTSALL (piste cyclable pour accèder au port)

CÔTE EXTERIEUR : Terrain CLOS, DEUX belles TERRASSES à l'abri des regards, un GARAGE attenant de 18m2 avec électricité, la possibilité de stationner son véhicule devant le garage, une DEPENDANCE de 19m2 avec électricité, une SECONDE DEPENDANCE de 19m2 avec électricité. Un beau jardin avec des MURETS en PIERRE.

Elle se compose au rez de chaussée : d'une entrée, d'une cuisine EQUIPEE ouverte sur un salon de 24m2, d'une salle d'eau, d'un Wc indépendant et d'un cellier.

A l'étage : 2 chambres.

Assainissement tout à l'égout

Toiture ardoises crochets inox, chauffage au fioul

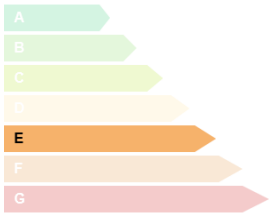
Des travaux à prévoir.

Détails du bien

Référence :	113798
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	24 m²
Nb de pièces :	4
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel fuel radiateur
Parking :	1
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	532 €
Assainissement :	TOUT A L'EGOUT

DPE

Énergétique : 305 kWh/m²/an



Climatique : 95 kWhEP/m²/an



Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

BREST – ABERS IMMOBILIER

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com
Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

BREST – ABERS IMMOBILIER

















Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.







Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com
Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.