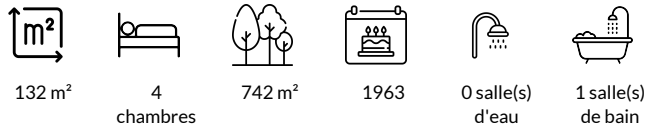


Ploudalmézeau - 282 100 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

EN EXCLUSIVITE, PORTSALL Ploudalmézeau, Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison de 132m2 sur terrain CLOS de 742m2 situé à 300m des PLAGES.

COTE JOUR : Un salon séjour de près de 27m2 avec sa CHEMINEE, une cuisine EQUIPEE AMENAGEE et INDEPENDANTE, une VERANDA chauffée de près 24m2. (possibilité d'abattre une cloison afin de joindre le salon séjour)

COTE NUIT : La vie en PLAIN PIED avec la présence d'une chambre et d'une salle de bain et Wc au rez-de chaussée. A l'étage deux chambres et un dortoir pouvant accueillir plusieurs lits ainsi qu'un DRESSING.

LES EXTERIEURS : Un accès avec PORTAIL ELECTRIQUE, le terrain est CLOS, une cour bitumée pouvant accueillir plusieurs véhicules, un Carport de 19m2, un GARAGE INDEPENDANT de 28m2, un CABANON de JARDIN sur dalle béton (électricité), une TERRASSE.

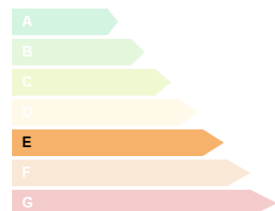
Cette maison située dans un environnement CALME et MER s'inscrit dans un projet de résidence principale ou secondaire.

Détails du bien

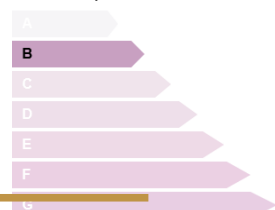
Référence :	111379
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	27 m ²
Nb de pièces :	6
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	3
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	776 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 300 kWh/m²/an



Climatique : 9 kWhEP/m²/an



Pascal AUTRET - -

LES PLUS :

- Maison à 300m des plages,
- Secteur PORTSALL,
- La vie en plain pied,
- Toiture en ardoise,
- Secteur calme,
- Cheminée.

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER



Pascal AUTRET - -

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.



BREST – ABERS IMMOBILIER



Pascal AUTRET - -

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.