

Ploudalmézeau - 252 000 €

Ploudalmézeau, Pascal Autret vous présente cette maison de 96m² sur sous-sol complet

Pascal AUTRET



96 m²



3
chambres



462 m²



1969



1 salle(s)
d'eau



0 salle(s)
de bain



Descriptif du bien

Ploudalmézeau, en EXCLUSIVITE, Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison de 96m², sur SOUS-SOL COMPLET et en plus un GARAGE INDEPENDANT, située à 3 km DES PLAGES.

Située au coeur de Ploudalmézeau, à proximité immédiate à pied des commerces, écoles et services, découvrez cette agréable maison de ville exposée Sud de 96m² habitables, édifiée sur un terrain clos de 462m².

Aucun travaux à prévoir.

Elle se compose : d'une entrée, d'un salon séjour agrémenté d'une CHEMINEE, La maison dispose également d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une chambre, d'un Wc indépendant.

A l'étage L'espace nuit se compose de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC, DRESSING.

Un véritable atout : un SOUS-SOL COMPLET de 60m² avec en plus un GARAGE indépendant de 28m² et son ATELIER et BUANDERIE ainsi que de nombreux rangements.

Côté extérieur : Un jardin clos avec une terrasse exposée SUD de près de 60m².

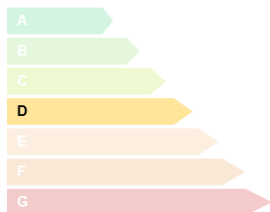
Les combles ont été aménagés pour le stockage, permettant de bénéficier d'espaces supplémentaires très appréciables au quotidien.

Détails du bien

Référence :	108107
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	3
Surface séjour :	30 m ²
Nb de pièces :	5
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel radiateur
Parking :	2
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	0 €
Assainissement :	TOUT A L'EGOUT

DPE

Énergétique : 181 kWh/m²/an



Climatique : 6 kWhEP/m²/an



LES PLUS :

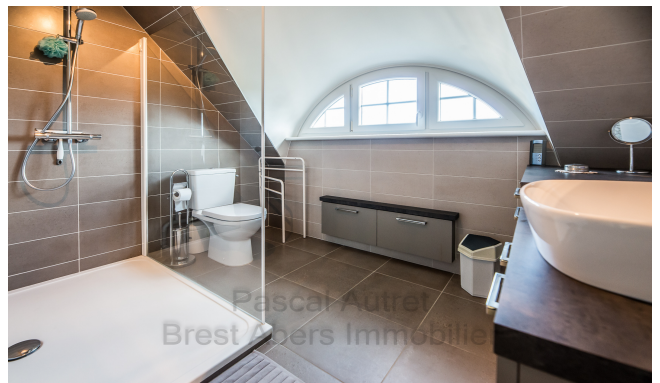
- Les commodités à pied,
- Pompe à chaleur installée en 2023,
- Salle d'eau de 2023,
- Cheminée,
- Toiture en ardoises avec crochets inox
- Assainissement collectif tout-à-l'égout
- Combles aménagés
- Sous-sol complet avec en plus un garage,
- Aucun travaux à prévoir.

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

