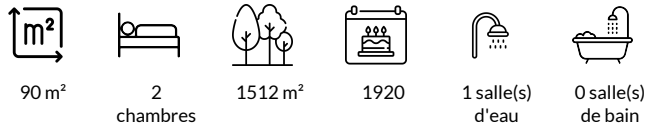


Lampaul-Ploudalmézeau - 137 000 €

Pascal Autret, BREST ABERS IMMOBILIER en EXCLUSIVITE vous présente cette maison A RENOVER de 100m² proche des

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

EN EXCLUSIVITE, Pascal Autret, BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison EN PIERRE A RENOVER de 90m² située à 1,5 km des PLAGES

Découvrez cette authentique maison en pierre située à Lampaul-Ploudalmézeau, dans un environnement recherché.

D'une superficie de 90 m², cette bâtisse de caractère offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation et les investisseurs en quête d'un projet unique.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée d'une VERANDA, salon séjour avec CHEMINEE, cuisine, Wc

A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec Wc.

Les extérieurs : Deux garages dont un indépendant. Un très beau jardin avec sa SERRE en verre qui nécessitera quelques travaux. De nombreuses places de parking en extérieur.

Édifiée dans un cadre agréable à proximité de la mer, cette maison nécessite une RENOVATION COMPLETE, laissant libre cours à votre imagination pour créer la résidence principale, secondaire ou le projet locatif.

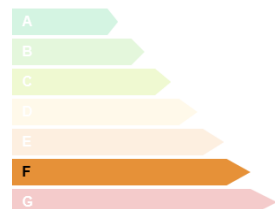
Une opportunité rare pour les passionnés de rénovation souhaitant valoriser un bien authentique dans l'un des secteurs les plus appréciés de la côte des Abers.

Détails du bien

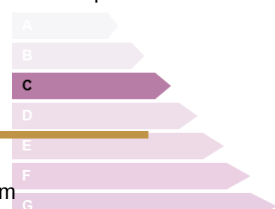
Référence :	108076
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	40 m ²
Nb de pièces :	4
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	3
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	495 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 394 kWh/m²/an



Climatique : 14 kWhEP/m²/an



CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR [Google my business](#)

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

