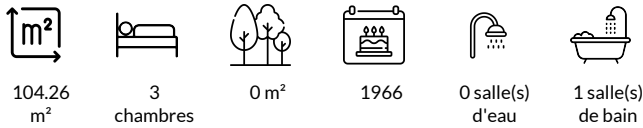


Brest - 323 000 €

BREST ABERS IMMOBILIER vous présente à BREST TRIANGLE D'OR, cet appartement de 104 M2 avec terrasse et cave

Sylvie TROMELIN



Descriptif du bien

BREST, EXCLUSIVITE ! Sylvie Tromelin BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cet appartement T.5 de 104 M2 situé au 2ème étage d'un immeuble parfaitement entretenu, avec ascenseur. Accès sécurisé par un digicode. Dalle béton.

VIDEO VISIBLE SUR NOTRE SITE BREST ABERS IMMOBILIER ET SUR MA CHAÎNE YOUTUBE SYLVIE TROMELIN.

SITUATION : dans le TRIANGLE D'OR de BREST, à 2 pas du CERCLE NAVAL et de l'HOPITAL DES ARMEES. La gare SNCF et la salle de spectacle du QUARTZ sont également très proches.

Cet appartement se distingue par ses volumes généreux, une PIÈCE DE VIE avec sa CUISINE ouverte totalisant 53 m2 exposée SUD/OUEST, sans oublier sa VERANDA de 15 M2 dont les baies coulissantes s'ouvrent généreusement sur la TERRASSE de 65 M2.

Les 3 CHAMBRES avec placard sont orientées vers une cour intérieure, au calme. SALLE DE BAINS avec baignoire, douche, meuble-vasque et sèche-serviettes. WC indépendants.

La BUANDERIE accueillera vos machines et sèche-linge. VMC. Raccordement à la FIBRE.

Au 2ème sous-sol, CAVE.

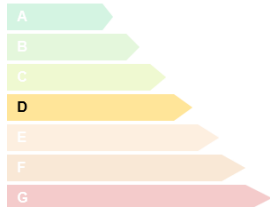
Au rez-de-chaussée, LOCAL A VELOS.

Détails du bien

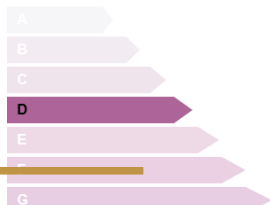
Référence :	106896
Type de bien :	appartement
Nb d'étages :	6
Surface séjour :	36 m²
Nb de pièces :	5
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel gaz
Parking :	0
Garage :	NON
Taxe d'habitation :	1484 €
Assainissement :	TOUT A L'EGOUT

DPE

Énergétique : 214 kWh/m²/an



Climatique : 47 kWhEP/m²/an



Sylvie TROMELIN - 06 87 00 35 73 - s.tromelin@brest-abers-immobilier.com

Chauffage au GAZ et INSERT à bois dans le salon.

Cet appartement, de par son emplacement stratégique et ses volumes généreux, séduira une famille souhaitant vivre au coeur de BREST, à proximité immédiate des commodités et des écoles et lycées, ainsi que les personnels hospitaliers, ou officiers militaires cherchant à résider à proximité de leurs lieux de travail, tout en bénéficiant d'un cadre de vie recherché.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

