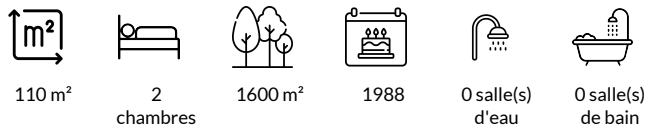


Bourg-Blanc - 298 000 €

Sylvie Tromelin BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison traditionnelle de 110 M2 située en impasse.

Sylvie TROMELIN



Descriptif du bien

BOURG-BLANC, EXCLUSIVITE Sylvie Tromelin BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison de 110 M2 sur un terrain de 1 600 M2 en zone constructible.

Aux portes de BREST, découvrez cette maison traditionnelle de 1988 de bonne construction en briques rouges, avec toiture en ardoises naturelles.

COTE JOUR : Une belle pièce de vie de 47 M2 environ, exposée SUD, laisse la luminosité entrer généreusement par la verrière et la baie vitrée du salon. La cuisine est ouverte sur le séjour.

Un cellier est attenant à la cuisine. WC indépendants.

COTE NUIT : Au rez-de-chaussée, une chambre exposée SUD, et sa salle d'eau à côté refaite récemment avec douche à l'italienne.

A l'étage, mezzanine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Le GRENIER de 30 M2 au sol situé au dessus du garage et cellier, est aménageable et est en lien avec l'étage de la maison. L'espace est idéal pour le transformer en une belle suite parentale ! La mezzanine peut facilement également, devenir un bureau ou une chambre.

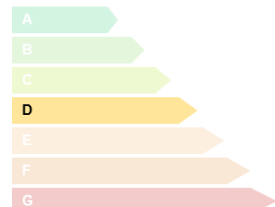
Le tout sur un terrain de 1 600 M2, divisible car situé en zone constructible.

Détails du bien

Référence :	106324
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	1
Surface séjour :	m ²
Nb de pièces :	4
Cuisine :	Aucune
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	0
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	0 €
Assainissement :	TOUT A L'EGOUT

DPE

Énergétique : 191 kWh/m²/an



Climatique : 7 kWhEP/m²/an



Sylvie TROMELIN - 06 87 00 35 73 - s.tromelin@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Raccordement à l'ASSAINISSEMENT COLLECTIF.

LES TRAVAUX EFFECTUES :

- Velux de l'étage en 2013
- Radiateurs électriques du rez-de-chaussée en 2013
- Verrière et porte vitrée en ALU du séjour en 2015
- Isolation ECOWATT dans les combles en 2015
- Chauffe-eau électrique 200 L. en 2016
- Baie vitrée du salon et de la chambre du rez-de-chaussée en ALU en 2020

Montant de la TAXE FONCIERE : 840 EUR

Idéale pour ceux qui rêvent d'espace, le vaste terrain de 1 600 M2 offre de belles perspectives, que ce soit pour un projet paysager ou une division future, avec une allée goudronnée menant au garage de 24 m2 attenant à la maison.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER



Sylvie TROMELIN - 06 87 00 35 73 - s.tromelin@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

