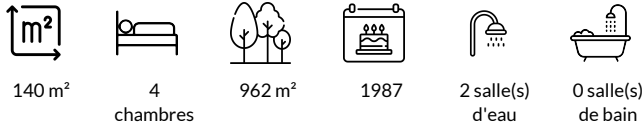


**Plouguin - 240 000 €**

*Pascal AUTRET*



## Descriptif du bien

Plouguin, EXCLUSIVITE, Pascal Autret, BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison de 140m<sup>2</sup> en campagne, dans un environnement calme et verdoyant à seulement 2 km des plages.

Implantée sur un terrain de 962 m<sup>2</sup>, cette maison propose une organisation fonctionnelle avec une vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon séjour avec CHEMINEE , cuisine, Wc, VERANDA, 2 chambres, un bureau, salle d'eau,

À l'étage, deux chambres, Wc, salle d'eau complètent l'ensemble.

La maison dispose également de VERANDA, apportant luminosité et espace supplémentaire pour profiter du jardin en toute saison.

Côté technique, les prestations sont au rendez-vous : toiture en ardoise avec crochets inox, chauffage électrique, ballon d'eau chaude récent (2 ans), porte de garage électrique. Les diagnostics énergétiques classés en C garantissent un bon confort thermique.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser les lieux selon vos envies.

## Détails du bien

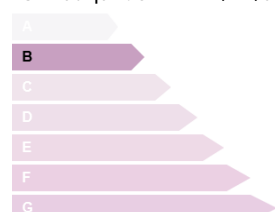
|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Référence :         | 105030                          |
| Type de bien :      | maison/villa                    |
| Nb d'étages :       | 2                               |
| Surface séjour :    | 29 m <sup>2</sup>               |
| Nb de pièces :      | 6                               |
| Cuisine :           | Séparée                         |
| Chauffage :         | Individuel électrique radiateur |
| Parking :           | 2                               |
| Garage :            | OUI                             |
| Taxe d'habitation : | €                               |
| Assainissement :    |                                 |

## DPE

Énergétique : 168 kWh/m<sup>2</sup>/an



Climatique : 6 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



Une maison idéale pour une résidence principale ou secondaire, à proximité du littoral, dans un cadre calme et recherché.

LES PLUS :

- Vie en plain pied
- Les plages à proximité
- Toiture ardoise crochets inox
- Véranda
- Cheminée

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

---



---

# BREST – ABERS IMMOBILIER





---



---

# BREST – ABERS IMMOBILIER

