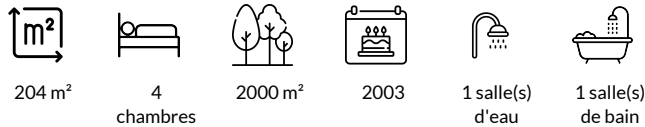


Ploudalmézeau - 496 000 €

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

PLOUDALMEZEAU, EXCLUSIVITE Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison de 204m² sur terrain de 2000m² à 3 km des PLAGES.

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

En plein coeur de Ploudalmézeau, découvrez cette MAISON CONTEMPORAINE exceptionnelle aux volumes rares, offrant un cadre de vie privilégié, à l'abri des regards et à proximité immédiate de toutes les COMMODITES.

Construite en 2003, cette maison à l'architecture moderne avec toit plat développe des espaces de vie généreux et baignés de lumière grâce à son exposition plein SUD.

Dès l'entrée, le ton est donné avec un salon-séjour LUMINEUX de près de 55 m², spacieux et convivial, prolongé par une salle à manger de 33 m², idéale pour recevoir famille et amis. La cuisine, entièrement EQUIPEE et AMENAGEE en 2013, offre un espace fonctionnel et agréable de 13 m².

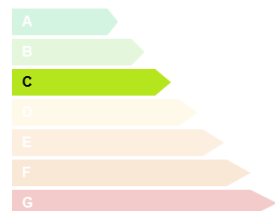
En plus au rez de chaussée : salle d'eau, Wc, buanderie.

Détails du bien

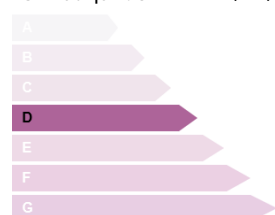
Référence :	104844
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	2
Surface séjour :	55 m ²
Nb de pièces :	7
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel fuel radiateur
Parking :	4
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	2021 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 121 kWh/m²/an



Climatique : 37 kWhEP/m²/an



Pascal AUTRET - -

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

À l'étage, la maison dispose de 4 chambres dont une de près de 20m2 avec sa salle de bains privative, une salle de bains supplémentaire, un dressing, W

À l'extérieur, le terrain clos de 2 000 m2 constitue un véritable havre de paix, sans vis-à-vis et à l'abri des regards. L'accès à la propriété se fait par une allée bitumée avec barrière électrique, apportant confort et sécurité au quotidien. Une GRANDE TERRASSE de plus de 50 m2 au dessus du salon vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Une 2ème terrasse exposée plein SUD.

Côté prestations : ravalement récent, aucun travaux à prévoir. La taxe foncière s'élève à 2 021 euros.

Un bien rare sur le secteur de Ploudalmézeau, alliant modernité, volumes, confort et emplacement privilégié.

LES PLUS :

- Grands volumes,
- Luminosité,
- Les commodités à proximité,
- Les plages à 3 klm,
- Ravalement récent,
- Propriété close pas de vis à vis,
- Assainissement tout à l'égout,

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER



Pascal AUTRET - -

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.



BREST – ABERS IMMOBILIER



Pascal AUTRET - -

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.