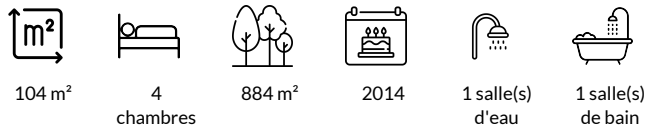


- 357 000 €

Pascal Autret vous présente cette maison en bois de 104m² sur sous-sol complet

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

Saint Pabu, Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette MAISON EN BOIS de 104m² sur SOUS-SOL COMPLET offrant un cadre de vie agréable entre littoral et tranquillité.

Implantée sur un terrain de 884 m², cette maison développe 104 m² habitables et bénéficie d'une belle exposition SUD-OUEST, idéale pour profiter pleinement de la luminosité tout au long de la journée.

Elle se compose :

Au 2^{ème} niveau : d'un salon séjour avec sa TERRASSE EN BOIS de 50m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, Wc indépendant, 1 chambre avec salle d'eau

Au 3^{ème} niveau : 3 chambres, une salle de bains, une mezzanine, Wc indépendant

Construite avec des matériaux de qualité (DPE A, GES A), elle dispose d'une toiture en ardoise avec crochets inox, gage de durabilité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, le ballon d'eau chaude a été remplacé récemment en 2025. L'assainissement individuel est conforme aux normes en vigueur.

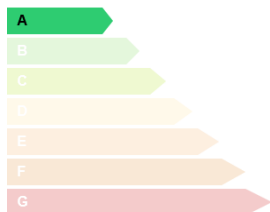
À l'extérieur, le terrain offre un bel espace de détente, dans un environnement calme et recherché à proximité immédiate du littoral.

Détails du bien

Référence :	103599
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	3
Surface séjour :	30 m ²
Nb de pièces :	6
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel radiateur
Parking :	0
Garage :	OUI
Taxe d'habitation :	670 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 66 kWh/m²/an



Climatique : 2 kWhEP/m²/an



LES PLUS :

- Maison en bois,
- Chauffage par pompe à chaleur
- Sous-sol complet
- Toiture ardoise,
- Assainissement aux normes,
- DPE en A

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR Google my business

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

