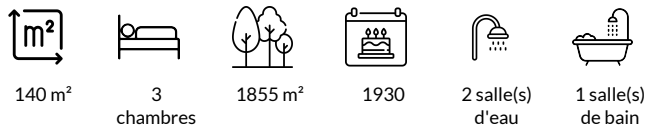


Kerlouan - 449 350 €

Pascal Autret vous présente cette maison en pierre de 140 m² avec hangar et dépendances située à Kerlouan à 5m

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

À Kerlouan Finistère Nord, en EXCLUSIVITE Pascal Autret BREST ABERS IMMOBILIER vous présente cette maison atypique EN PIERRE, entièrement rénovée avec des matériaux de très haute qualité, offrant un cadre de vie unique mêlant charme, volumes et nature.

CONSULTEZ LA VIDEO EN LIGNE !

Implantée sur un terrain de 1 855 m², la propriété bénéficie d'un verger, apportant un véritable esprit campagne et un environnement verdoyant rare sur le secteur. Le tout dans un cadre calme, tout en restant à seulement cinq minutes des plages et du site de Meneham et 3 minutes des commodités.

La maison développe environ 140 m² habitables répartis sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée et aménagée séparée, un salon-séjour chaleureux, Wc.

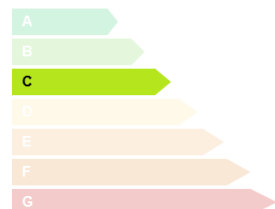
Au premier étage, vous trouverez une suite parentale offrant confort et intimité avec chambre, douche, baignoire et dressing. Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une douche et un WC, idéal pour une vie de famille ou pour recevoir. Dépendance mitoyenne à la maison avec accès par la cuisine.

Détails du bien

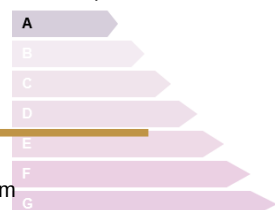
Référence :	101795
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	3
Surface séjour :	22 m ²
Nb de pièces :	4
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Individuel électrique radiateur
Parking :	2
Garage :	NON
Taxe d'habitation :	490 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 162 kWh/m²/an



Climatique : 5 kWhEP/m²/an



Pascal AUTRET - 06 75 21 08 02 - p.autret@brest-abers-immobilier.com

Société RESEAU EXPERTIMO, SARL au capital social de 4 000 €, Carte professionnelle n° CPI 8401 2018 000 024 015, délivrée le 29/01/2021 par CCI Vaucluse.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

(La toiture est en bon état la bâche est installée par protection supplémentaire).

La rénovation a été réalisée avec un haut niveau d'exigence : toiture en ardoise avec crochets inox, assainissement individuel conforme aux normes en vigueur, prestations soignées et finitions de qualité.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un hangar d'environ 190 m², véritable atout pour un projet professionnel, artisanal ou de stockage. Des dépendances en PIERRE à rénover viennent compléter l'ensemble et ouvrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison atypique, rare sur le marché de Kerlouan, alliant authenticité, qualité de rénovation et fort potentiel, dans un environnement naturel privilégié.

À découvrir sans tarder.

CONSULTEZ MES AVIS CLIENTS SUR GOOGLE MYBUSINESS

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER



— —

BREST – ABERS IMMOBILIER





BREST – ABERS IMMOBILIER

