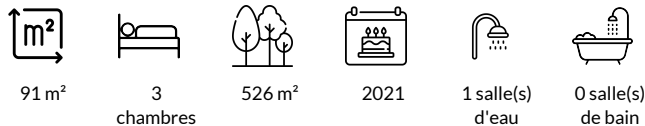


Saint-Pabu - 271 700 €

Pascal Autret vous présente cette maison en PLAIN de 91m² habitables sur terrain de 526m²

Pascal AUTRET



Descriptif du bien

A vendre, EN EXCLUSIVITE, Saint-Pabu, dans le Finistère Nord, Pascal Autret, BREST ABERS IMMOBILIER maison de 2021 de PLAIN PIED de 91m² sur terrain de 526m²,

Libre au plus tard le 1er septembre 2026

Construite en 2021 et située à 300m de la MER, cette maison de plain-pied séduit par son architecture contemporaine à toiture plate (membrane en PVC) et par la qualité de ses prestations. Elle développe une surface habitable de 91 m², implantée sur un terrain de 526 m², facile d'entretien et parfaitement exploitable.

La maison offre une organisation moderne et fonctionnelle, pensée pour un confort de vie optimal au quotidien. Les volumes sont bien répartis, la luminosité est au rendez-vous avec une exposition Sud Ouest et l'ensemble est en excellent état. Aucun travaux n'est à prévoir.

La maison se compose d'un salon séjour une cuisine ouverte aménagée et équipée, un Wc, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau.

L'assainissement individuel est conforme aux normes en vigueur.
L'ensemble du bien répond aux standards actuels de construction et de confort.

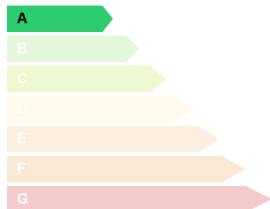
Chauffage par pompe à chaleur.

Détails du bien

Référence :	101439
Type de bien :	maison/villa
Nb d'étages :	1
Surface séjour :	m ²
Nb de pièces :	5
Cuisine :	Américaine équipée
Chauffage :	Individuel sol
Parking :	0
Garage :	NON
Taxe d'habitation :	569 €
Assainissement :	FOSSE SEPTIQUE

DPE

Énergétique : 47 kWh/m²/an



Climatique : 1 kWhEP/m²/an



L'environnement est un véritable atout. Le calme, la proximité immédiate du littoral et l'accès rapide aux plages font de cette maison un bien aussi agréable à vivre à l'année qu'en résidence secondaire.

Un bien exceptionnel sur le secteur de Saint-Pabu, alliant modernité, emplacement privilégié et sérénité.

Maison sous garantie décennale.

À visiter sans tarder.

CONSULTEZ LES AVIS CLIENTS SUR [Google my business](#)

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



BREST – ABERS IMMOBILIER

